

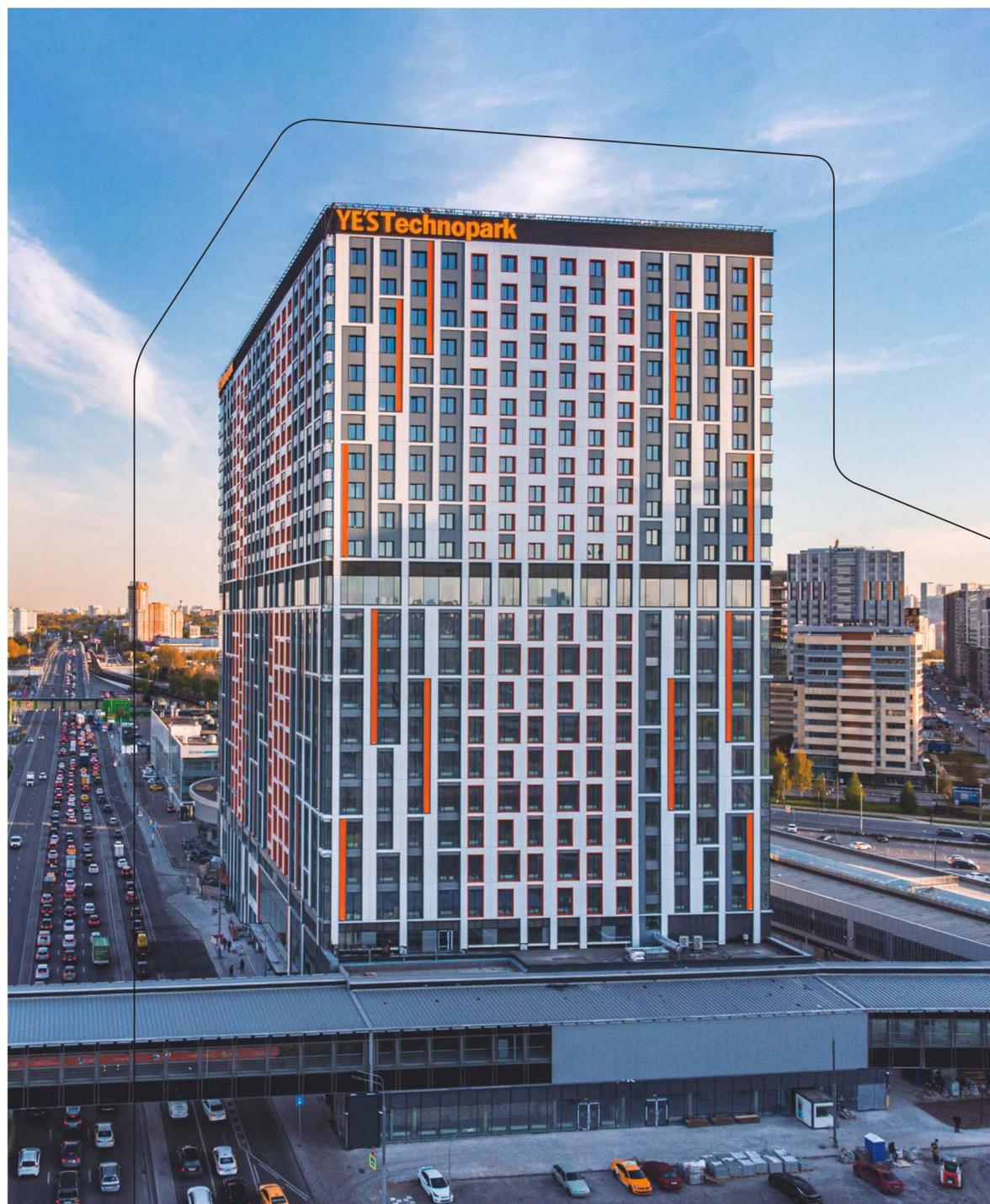
# Technopark Plaza

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



# СОДЕРЖАНИЕ

**Technopark Plaza**



О ДЕВЕЛОПЕРЕ .....	03
О ПРОЕКТЕ .....	04
ЛОКАЦИЯ .....	06
ОПИСАНИЕ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ .....	07
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....	08
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ .....	09
ПАРКИНГ .....	13

# О ДЕВЕЛОПЕРЕ

## 21 ГОД НЕПРЕРЫВНОГО УСПЕХА

Компания «Пионер» специализируется на реализации градостроительных проектов многофункциональной и комплексной жилой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.

Мы накопили уникальный опыт реализации проектов различного уровня и занимаем одну из ведущих позиций в инвестиционно-строительном сегменте российского рынка.

## МИССИЯ КОМПАНИИ «ПИОНЕР» —

создание комфортных условий для жизни человека в городе благодаря прогрессивным объектам недвижимости.



**45,0 млрд ₹**  
объем продаж в 2021 году

**2,6 млн м<sup>2</sup>**  
введено в эксплуатацию

**1,8 млн м<sup>2</sup>**  
в стадии проектирования  
и строительства

**93,0 млрд ₹**  
размер активов в 2021 году

# О ПРОЕКТЕ

## МФК TECHNOPARK PLAZA —

многофункциональный комплекс и пятый проект в сети апарт-отелей YE'S, успешно развивающийся в Москве и Санкт-Петербурге. Объект построен (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2021 г.) у станции метро «Технопарк» и объединяет в себе торговую галерею, бизнес-центр, а также апартаменты.

Первичная зона охвата  
проекта МФК TECHNOPARK PLAZA

### NAGATINO i-LAND

один из крупнейших офисных кластеров города  
общей площадью < 300 000 м<sup>2</sup> с минимальной вакансией

### ОСТРОВ МЕЧТЫ

самый большой в мире крытый тематический детский парк  
с пропускной способностью около 12 млн человек в год

### ПОЛУОСТРОВ ЗИЛ

территория быстроразвивающегося района,  
где запланировано возведение 1,5 млн м<sup>2</sup> жилья



**65 746 м<sup>2</sup>**

общая площадь проекта

**4 747 м<sup>2</sup>**

общая площадь торговой галереи

**24 444 м<sup>2</sup>**

площадь бизнес-центра

**24 этажа**

этажность

**Класс А**

классификация

**4 кв. 2022 г.**

открытие торговой галереи

# О ПРОЕКТЕ

# Technopark Plaza

## 14–24 этажи АПАРТАМЕНТЫ

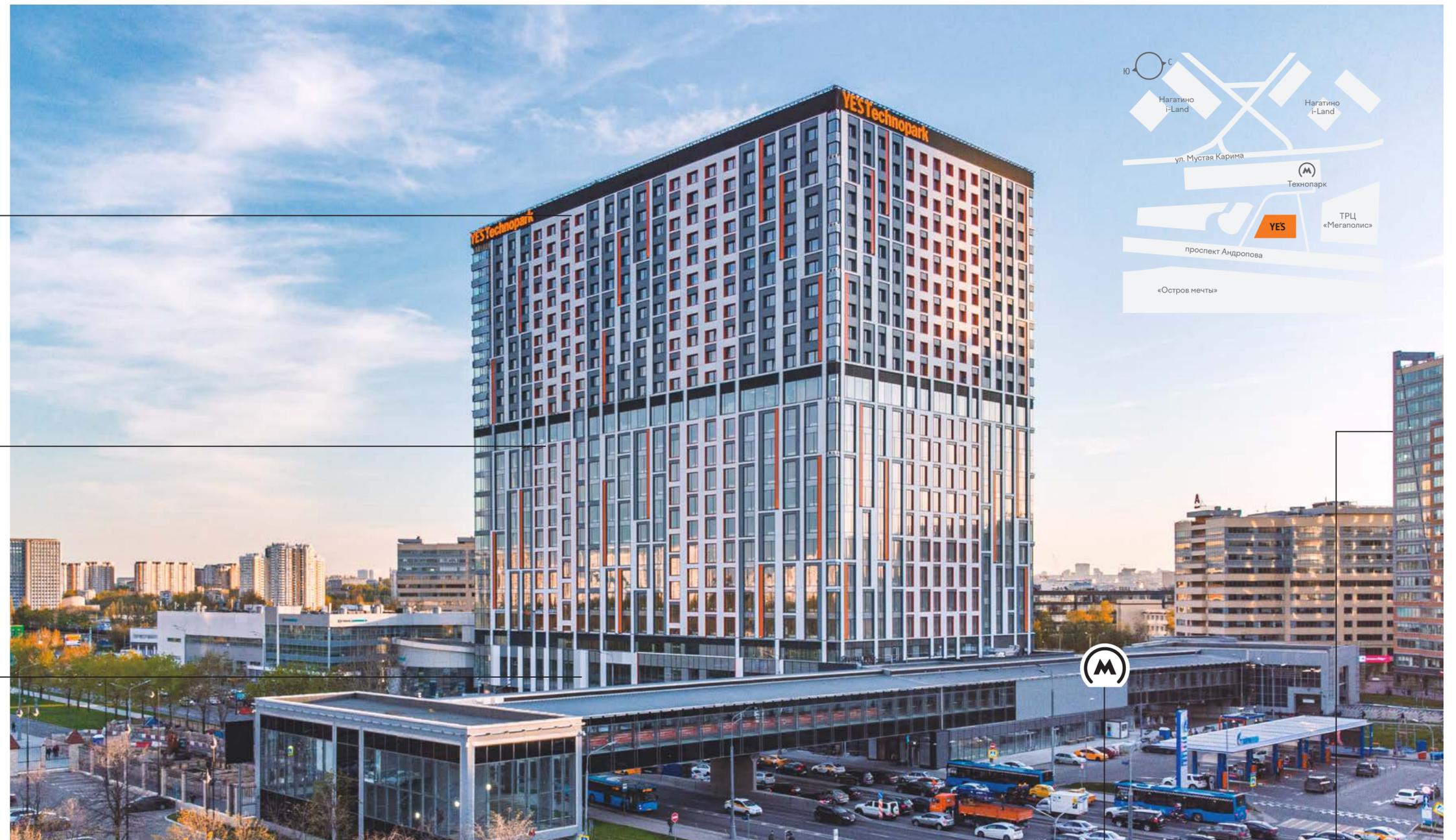
ГВА (общая площадь) — 20 573 м<sup>2</sup>  
Количество апартаментов — 506

## 3–13 этажи ОФИСЫ

ГВА (общая площадь) — 32 138 м<sup>2</sup>  
GLA (арендопригодная площадь) — 24 444 м<sup>2</sup>

## 1–2 этажи ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь — 4 747 м<sup>2</sup>



Станция метро  
«ТЕХНОПАРК»

Бизнес-центр  
«NAGATINO I-LAND»

# ЛОКАЦИЯ



# ОПИСАНИЕ ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕИ

## ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

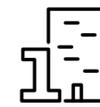
располагается на 1 и 2 этажах МФК Technopark Plaza и прекрасно подходит для размещения супермаркета, отделения банка, модных кафе и ресторанов, фудхолла, магазинов товаров и услуг.

1,5 млрд ₹

цена торговой галереи

4 747 м<sup>2</sup>

общая площадь торговой галереи



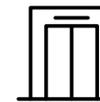
Центральный вход на 1 этаж торговой галереи с проспекта Андропова



Прямой доступ в торговую галерею с паркинга на лифте или по лестнице



Вход на 2 этаж по переходу от станции метро «Технопарк» или на эскалаторе с 1 этажа



Сотрудники офисов и жители апартаментов могут спуститься в галерею на лифте прямо со своих этажей



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Technopark Plaza



Высота потолков:



- МОП 1 этаж — 5,9 м
- Помещения 1 этаж — 3,9 м
- МОП 2 этаж — 4,9 м
- Помещения 2 этаж — 3,3 м
- Фудхолл — 5 м



Электроснабжение  
1364,3 кВт



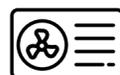
Приточно-вытяжная  
вентиляция



Холодоснабжение  
681,3 кВт



Центральное  
водоснабжение

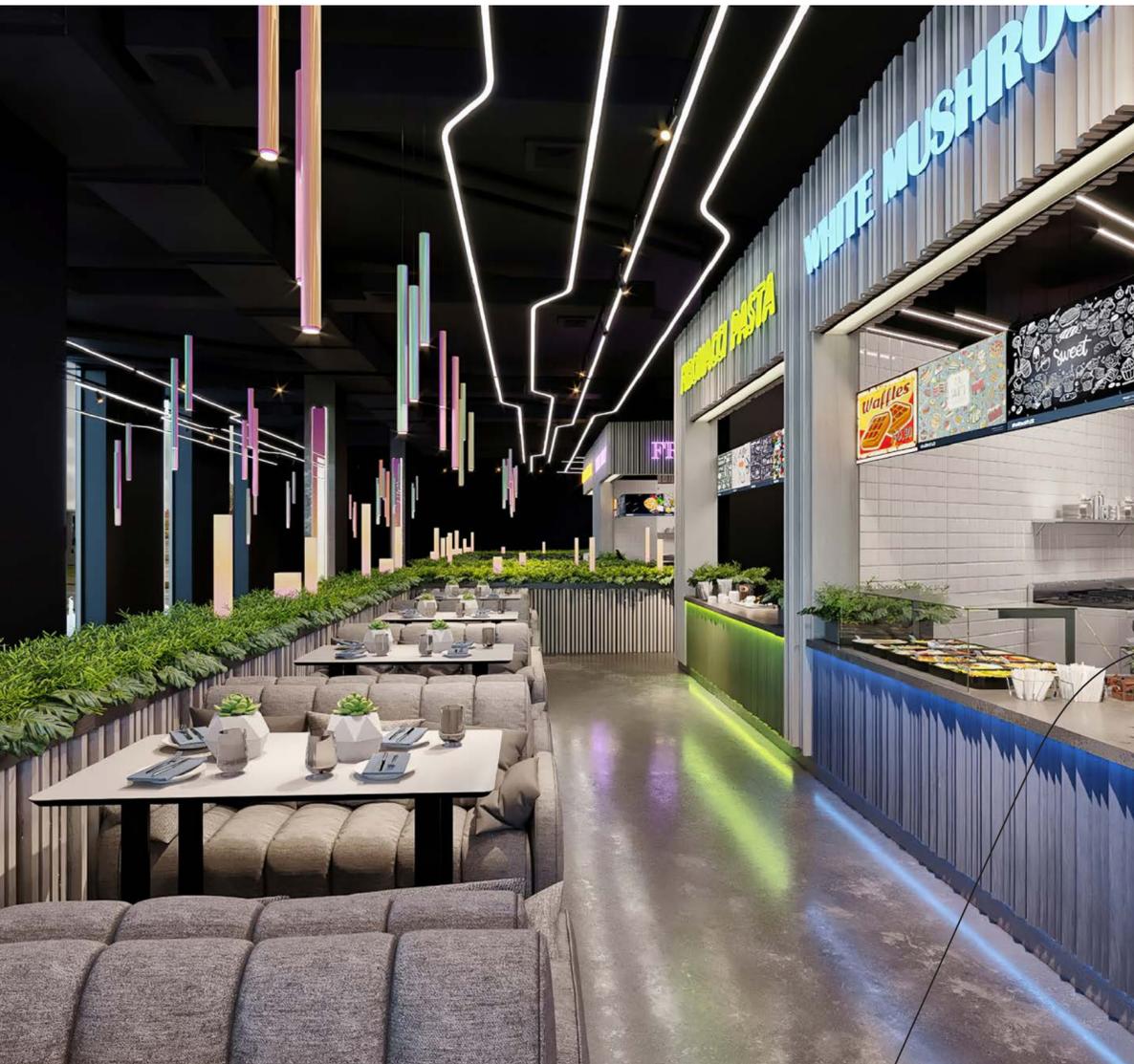


Центральное  
кондиционирование



Общеобменная вентиляция — 52 080,5 кВт  
Технологическая вентиляция — 68 856,5 кВт

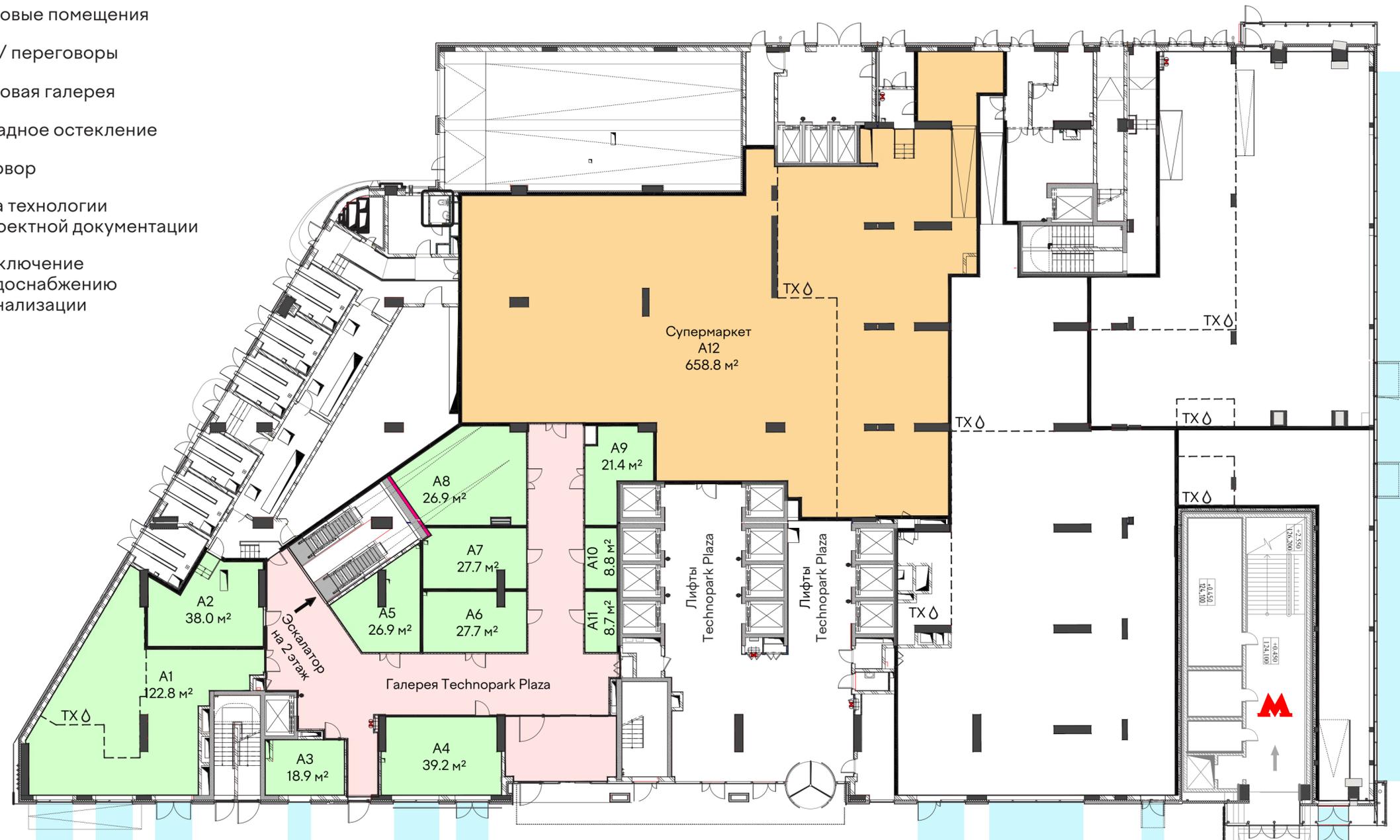
# ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Technopark Plaza

- Торговые помещения
- BTS / переговоры
- Торговая галерея
- Фасадное остекление
- Договор
- ТХ** Зона технологии в проектной документации
- Подключение к водоснабжению и канализации



1  
этаж

1 228,15 м<sup>2</sup>

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Technopark Plaza

- Торговые помещения
- BTS / переговоры
- Торговая галерея
- Фасадное остекление
- Фудхолл
- Договор
- ТХ** Зона технологии в проектной документации
- Подключение к водоснабжению и канализации
- Подключение к системам вентиляции



2

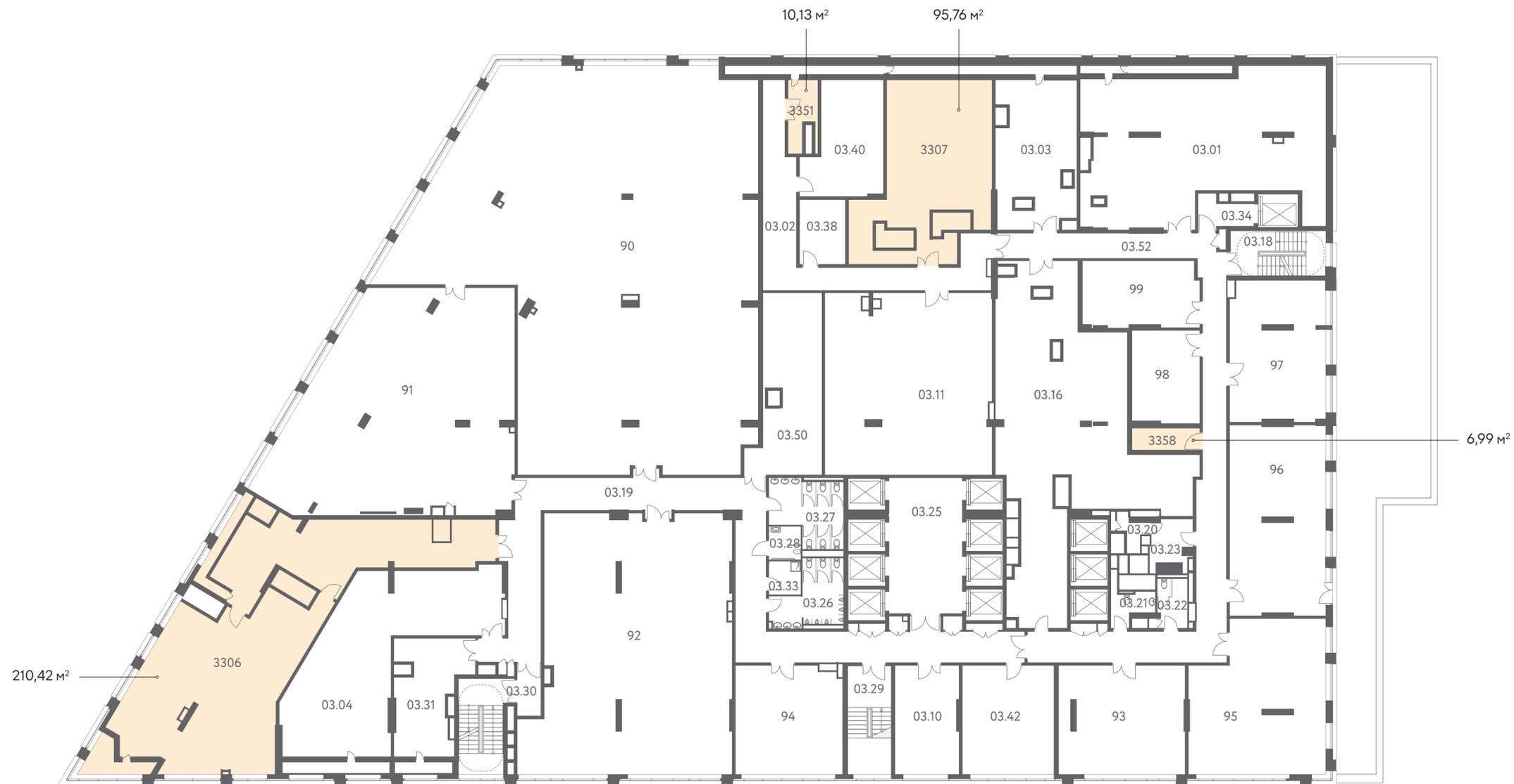
этаж

3 196,41 м<sup>2</sup>

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Technopark Plaza



3

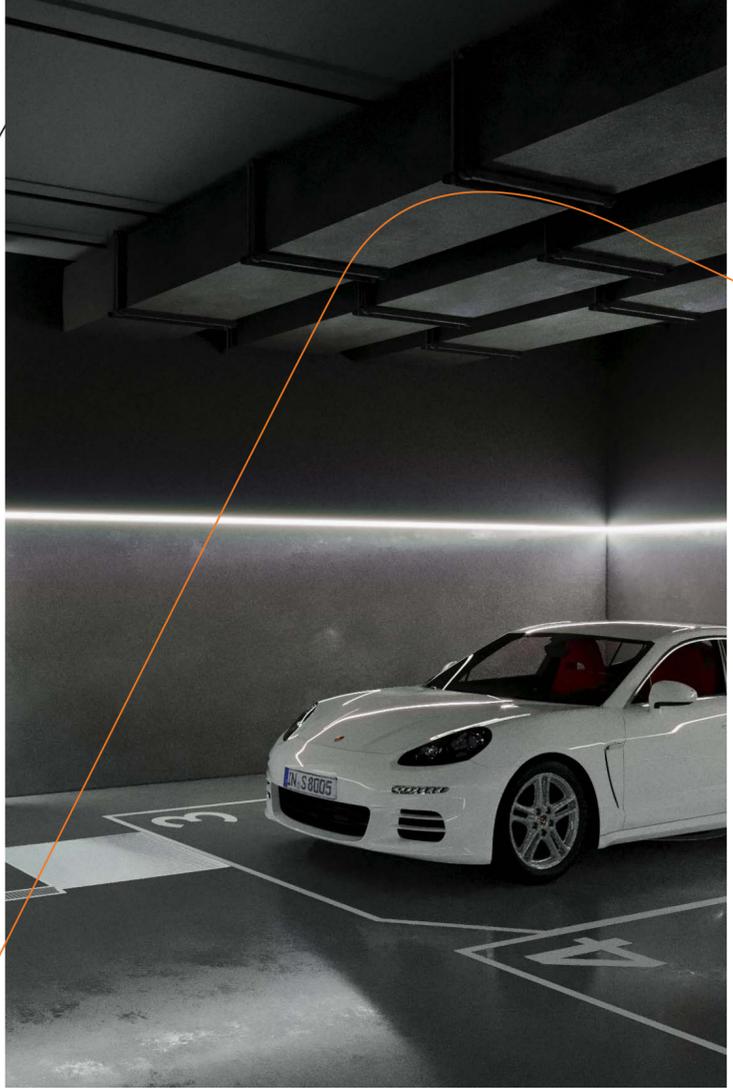
этаж

323,30 м<sup>2</sup>

общая площадь технических помещений

Проспект Андропова

# ПАРКИНГ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Technopark Plaza

## ПАРКИНГ



Лифт из паркинга  
в торговую галерею



..... Проспект Андропова .....



 [pioneer.ru](http://pioneer.ru)

 +7 (495) 641 35 35

